上海飞机客户服务有限公司

竞争性谈判/询价文件

 单位/公司：

我公司有以下采购项目，具体要求和联系方式见下表和附录，如有意向请在有效期内提交报价文件。

 2020年 1月 16日

|  |  |
| --- | --- |
| 采购方 | 上海飞机客户服务有限公司 |
| 采购实施部门联系人 | 张琳 | 联系地址 | 上海市闵行区江川东路100号 |
| 联系电话 | 18019196176/20876176 | E-Mail | Wangjin3@comac.cc　 |
| 项目名称 | 房屋建筑维修服务采购　 |
| 供应商资质要求 | 1、具备国内企业法人资格，并具有相关经营范围；2、具备建筑工程施工三级或以上的资质；3、无重大涉诉情况，未被列为失信执行人。 |
| 供应商能力要求 | 1、供应商应在本项目所设计领域具有丰富经验并提供相应证明。 |
| 项目技术要求 | 1. 本项目位于上海市闵行区江川东路100号上海飞机客户服务有限公司内（建筑面积约为10万平方米），承包内容为客服公司房屋建筑及附属机电设备单次维修费用在30万元以下的维修项目；
2. 一次性验收合格率必须达到100%，质量的评定以行业的质量检验评定标准为依据，保修期为两年；
3. 工程计价方式：

以清单范围全部内容的固定单价，固定单价中包含完成此项工作所需的全部工作内容【包括拆除工程（如有）、材料费、人工费、机械费、施工措施费、税金等全部内容】。报价单位需按照附件清单逐项填报综合单价，根据预估工程量计算出总价，并计算出清单范围全部内容的合计价格。同时需根据房屋维修建设的相关规范要求及现场实际情况综合考虑本清单未列明的费用项目并进行报价。对于清单中未列明的项目，若将来施工中产生，则由客服公司与报价单位共同协商确定综合单价；1. 工程款每季度支付一次，报价单位每季度将工程款明细提供给客服公司，经客服公司确认后向客服公司开具等额增值税专用发票，客服公司在收到报价单位开具的正确无误的增值税专用发票后的30个工作日内向报价单位支付工程款。每季度支付工程款时预留3%的质保金，于质保期结束后支付；
2. 客服公司不承诺交付报价单位实际承担的施工承包合同的数量，也不承诺报价单位实际承担的施工承包合同金额的大小。
 |
| 项目进度要求 | 1. 承包期限自合同生效之日起至2021年1月1日止期限范围内的单项30万元以下房屋维修工程项目；
2. 具体工期以实际工程为准。
 |
| 响应文件送达截止时间 | 2020年 1月 22日　 |
| 附录 | □详细技术要求 | □报价单 | □报价文件编制要求 | □其他 |

|  |
| --- |
| 以下由报价供应商填写（盖章） |
| 供应商性质 | □高校/科研院所 □国有及国有控股企业 □外资企业 □民营企业 □境外单位或个人 |
| 联系人 | 　 | 联系地址 | 　 |
| 联系电话 | 　 | E-Mail | 　 |
| 资质文件（复印件应加盖单位公章，带\*号的为必备材料） | （一）基本证照 |
| □营业执照\*□组织机构代码证\*□税务登记证\*或□“三证合一”证书\* | □法人代表授权书\* | □代理资质证书\* |
| （一）财务资料 |
| □银行基本账户开户许可证\* | □经审计的年度财务报表\* | 　 |
| □资信证明\*（银行开具或查询网页截图） | □其他财务指标证明材料 | 　 |
| （三）经营范围资料（包括但不限于依法须经批准的项目，相关部门的批准文件 |
| □批准文件 | 　 | 　 |
| （四）能力证明资料 |
| □相关领域的资质文件\* | □行业资质证书\* | □质量体系认证 |
| □拟派出项目组成员的资质文件 | □以往类似项目的合同或验收报告 | □成功案例 |
| 资质情况说明 | 　 |

注：\*号项目，由采购需求部门按需调整。

|  |  |
| --- | --- |
| 质量能力说明 | 　 |
| 技术方案说明 | 　 |
| 交付时间（天） |  |
| 报价 |  人民币 （大写） |
| 附录 | □项目技术方案 | □其他说明资料 |
| 注：盖章后随附录密封送达采购联系人并自留盖章版扫描件。 |