上海飞机客户服务有限公司

竞争性谈判/询价文件

单位/公司：

我公司有以下采购项目，具体要求和联系方式见下表和附录，如有意向请在有效期内提交报价文件。

 2020年12月23日

|  |  |
| --- | --- |
| 采购方 | 上海飞机客户服务有限公司 |
| 采购实施部门联系人 | 　徐彬彬 | 联系地址 | 上海市闵行区江川东路100号 |
| 联系电话 | 021-2087679213501780789 | E-Mail | 347360210@qq.com |
| 项目名称 | 办公场地租赁协议 |
| 供应商资质要求 | 1. 供应商营业执照范围应明确有房屋租赁项目，具有本项目所需资质；
2. 考虑到142项下挂飞机办公场地租赁为长期需求，供应商应具备在虹桥机场T1附近房屋租赁的实际经验；
3. 在签署本项目合同及履行本项目义务时无任何法律障碍和重大事件影响供应商继续正常存续和全面履行本项目合同的能力，包括但不限于重大诉讼案件、重大债权债务纠纷，未被列为失信被执行人。
 |
| 供应商能力要求 | 　 承接过办公场地租赁业务，并能免费提供或有偿提供若干个停车位，可以按采购方要求开具上海市增值税专用发票，名称类似于场地租赁费或办公用房租金等。 |
| 项目技术要求 | 根据目前实际运行人员数量，需要约100平米的办公场地。由于采购方停机位靠近T1航站楼，同时考虑到日常工作中对外沟通交流的便利性，建议优先考虑T1附近，并临近空管、局方和机场等民航相关单位。 |
| 项目进度要求 | 　 2021年2月前完成合同签订和场地租赁手续。 |
| 响应文件送达截止时间 | 2020年12月29日　 |
| 附录 | □详细技术要求 | □报价单 | □报价文件编制要求 | □其他 |

|  |
| --- |
| 以下由报价供应商填写（盖章） |
| 供应商性质 | □高校/科研院所 □国有及国有控股企业 □外资企业 □民营企业 □境外单位或个人 |
| 联系人 | 　 | 联系地址 | 　 |
| 联系电话 | 　 | E-Mail | 　 |
| 资质文件（复印件应加盖单位公章，带\*号的为必备材料） | （一）基本证照 |
| □营业执照\*□组织机构代码证\*□税务登记证\*或□“三证合一”证书\* | □法人代表授权书\* | □代理资质证书\* |
| （一）财务资料 |
| □银行基本账户开户许可证\* | □经审计的年度财务报表 | 　 |
| □资信证明\*（银行开具或查询网页截图） | □其他财务指标证明材料 | 　 |
| （三）经营范围资料（包括但不限于依法须经批准的项目，相关部门的批准文件 |
| □批准文件 | 　 | 　 |
| （四）能力证明资料 |
| □相关领域的资质文件\* | □行业资质证书\* | □质量体系认证 |
| □拟派出项目组成员的资质文件 | □以往类似项目的合同或验收报告 | □成功案例 |
| 资质情况说明 | 　 |

注：\*号项目，由采购需求部门按需调整。

|  |  |
| --- | --- |
| 质量能力说明 | 　 |
| 技术方案说明 | 　 |
| 交付时间（天） |  |
| 报价 |  人民币 （大写） |
| 附录 | □项目技术方案 | □其他说明资料 |
| 注：盖章后随附录密封送达采购联系人并自留盖章版扫描件。 |