上海飞机客户服务有限公司

竞争性谈判/询价文件

我公司有以下采购项目，具体要求和联系方式见下表和附录，如有意向请在有效期内提交报价文件。

 2023年 5月17日

|  |  |
| --- | --- |
| 采购方 | 上海飞机客户服务有限公司嘉兴分公司 |
| 采购实施部门联系人 | 孔万里 | 联系地址 | 上海市闵行区江川东路100号 |
| 联系电话 | 18019196725 | E-Mail | kongwanli@comac.cc |
| 项目名称 | 中国商飞客户服务训练基地项目（一期）房屋建筑维修及附属设施设备维修（框架合同） |
| 供应商资质要求 | 1.具有独立法人资质，具有企业法人营业执照并具有完成本项目所需的经营范围，提供营业执照复印件（营业执照复印件需加盖公章）；2.提供企业法人资格证明和针对本项目的被授权人身份证明及法人授权委托书；3.具有与本项目相关的行业资质（建筑工程施工总承包、市政工程三级或以上）与人员配备（项目经理及特种作业人员需具备属地行政主管部门颁发的在有效期内的相应资质证书）；4.提供近3年（2019年-2021年）经第三方审计的财务审计报表或加盖公司公章的财务报表，包含但不限于资产负债表、利润表和现金流量表;5.未被列入全国失信被执行人名单，披露正在审理或执行完毕的标的金额大于500 万元人民币（含本数）的重大诉讼、仲裁、索赔、行政复议或行政处罚；6.注册资本不少于人民币500万（含）；7.本项目不接受联合体，项目不得分包及转包。 |
| 供应商能力要求 | 1.能及时响应采购方的维修需求，保质保量完成维修工作；2.应具有相关项目经验，具有2020年1月1日至今签订的至少1份与本次采购类似的项目业绩，须在谈判文件中提供相应的合同作为证明材料（合同须能认定合同签订日期、服务内容、合同双方签章页，否则将作为无效证明材料）。3.包工、包料、包质量、包工期、包安全文明环保、包验收和包协调管理。 |
| 项目技术要求 | **1.项目概况**本项目位于浙江省嘉兴市秀洲区新塍镇商飞路100号中国商飞客户服务训练基地（建筑面积约为4.3万平方米），园区平面图详见**附件一**。此次主要采购内容为“中国商飞客户服务训练基地项目（一期）”房屋建筑单次维修费用在30万元以下的维修及附属设施设备维修项目，**供应商每季度将与采购方核对无误的单据结算明细表（或账单）和对应的增值税专用发票寄至采购方，采购方于30工作日内将该笔款项汇入供应商指定的银行账户。园区维修总费用不高于50万元/年**。具体**维修内容清单**详见**附件二**。**2.竞争性谈判文件编制要求**报价文件由书面文件和相应的电子文件（U 盘）两部分组成。书面文件一份（所有文件装订成一册），电子文件需提供一份（集成一个PDF）、报价清单附件二须单独提供EXCEL）。法人授权委托证明书(含法定代表人及授权委托人身份证明）、施工方案（施工组织设计、施工安全保证措施、安全生产责任制及应急预案、文明施工保证措施、工期保证措施、工程质量保证措施等）、企业营业执照（复印件加盖公章）、承诺书(报价单位对施工费用、工期、质量、安全等的承诺,格式自行设计)、近三年财务报表、质量体系证书、行业资质证书、业绩证明、资信证明。**3.本项目人员要求**拟派往本项目的项目负责人和主要技术负责人必须为本公司正式职员；投标人一旦中标，从合同签订之日起至工程验收结束，上述人员便锁定不变，应考虑足够的项目管理人员与采购人进行项目管理对接，包括安全管理人员等，满足项目管理的要求。以保证按照报价文件编制要求和采购方合理要求去保质保量保进度地完成本项目所有维修工作。**4.维修报价编制要求*** 清单中的“**施工工艺**”各项工序应详细描述。清单中的“**综合单价**”中应包含完成此项工作所需的全部工作内容【包括但不限于拆除工程（如有）、材料费、人工费、机械费、施工措施费、安全文明、税费、规费等全部内容】。本项目安全防护、文明施工措施、环境保护和临时设施等相应费用以国家及嘉兴市有关规定计取。应需按照附件清单逐项填报综合单价，根据预估工程量计算出总价，并计算出清单范围全部内容的合计价格。同时需根据工程的相关规范要求及现场实际情况综合考虑本清单未列明的费用项目并进行报价。
* 综合单价与工程量清单计算的投标总报价不符，则以单价为准，重新计算总价，该总价为真实投标总价。
* 由维修工作所采购的相关饰面材料均须达到国家和嘉兴市的各项（结构、环保、消防等方面）指标要求，并按相关要求送检并形成检测报告。所需检测费、报审报验费、材料送检费等所有费用，以及确保通过相关政府部门及业主单位验收的费用（含采购人提供的材料）。以上费用应在措施费中考虑，闭口包干。
* 投标人必须考虑本工程施工所必须的临电临水、垂直运输（维修期间如需使用电梯作为垂直运输工具，需考虑电梯使用的一切费用，包括人工费、保养费、维修费、施工完成后大修费等）等所有措施费用，在报价清单相应子目中综合考虑，费用后期不做调整。
* 维修期间，应严格执行国务院《建设工程安全生产管理条例》、嘉兴市政府发布的相关建设工程文明施工管理规定。若发生由于维修过程中投标人管理不严，引起政府有关部门罚款、停工整改等处罚，其发生的损失由投标人自行承担，且采购人保留缓付维修款的权利。
* 要求单列的费用须在工程报价清单中单独列出，如未进行单列，则一律被视为此项费用已包括在工程报价清单其他项目的报价中，或被视为免费提供此项服务，招标人将不另行支付费用。
* 本项目税金及规费按照嘉兴市建设局转发“关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知”浙建建发【2019】92号文计取。
* 本工程维修范围内涉及所有配合协调等费用由供应商自行考虑，计入竞争性谈判总价中。
* 投标人应充分考虑施工现场条件、工期、质量、文明施工等因素，本次投标总报价应包含为完成本次工程及所需的各种措施以及上述因素所发生的全部费用，措施费用包干，投标总价包干，投标人所有的失误或欠考虑均不得调整总价。
* 本工程室内可能存在交叉施工情况，须考虑好包括但不限于现场成品保护、工期进度及货物仓储管理费、安全防护措施等因交叉施工导致的影响因素。
* 供应商须根据竞争性谈判文件要求填写品牌表，应选择同档次或优于该档次品牌进行响应。在后期实际采购中，若采购人认为其采用的产品档次低于上述参考品牌或不能满足项目要求时，有权要求其将不符合要求的产品更换至上述参考品牌范围内的产品，而中标人不得要求增加任何费用。
* 中标人应对谈判文件内容所涉及的一切技术专利和知识产权等承担责任，并负责保护采购人的利益不受任何损害，且中标后一切由此侵权引起的法律裁决、诉讼和有关费用均由中标人独自承担，与采购人无关。

5.供应商有义务在投标过程及项目实施过程中遵守国家、国家部委、项目所在省、行业协会的全部相关法律法规以及招标人的有关规定和规范，包括国家规定的各类条文，并保证竞争性谈判文件所有材料真实有效，投标人必须对此作出响应。若有发现弄虚作假，招标人有权取消其中标资格，并保留要求赔偿损失及追究其他法律责任的权利**。****6.维修质保期为6个月（具体起始时间以维修验收当日起计算）。6个月内发生同类型质量问题或经勘察由于该次维修导致的其他设备或材料损坏，则供应商应免费负责维修**。**7.现场踏勘时间2023年5月18日10:00~11:30、13:30~16:30期间，地点为浙江省嘉兴市秀洲区新塍镇商飞路100号，联系人柳工，18019196673。** |
| 项目进度要求 | 1.维修工期要求：待合同生效后，收到采购人普通维修任务后5日内完成维修工作（特殊电子产品及定制产品除外），收到采购人紧急维修任务，24小时内需完成维修工作。 |
| 响应文件送达截止时间 | 2023年5月25日17:00前快递至采购联系人处（尽量不要闪送或者当面送）　 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 附录 | ☑详细技术要求 | ☑报价单 | □报价文件编制要求 | ☑供应商信息采集表 |

注：明确技术标准和要求，不限定或指定唯一品牌，在引用品牌或生产供应商名称前加上“参照”或“相当于”字样，确保品牌的市场可选择性。

|  |
| --- |
| 以下由报价供应商填写（盖章） |
| 供应商性质 | □高校/科研院所 □国有及国有控股企业 □外资企业 □民营企业 □境外单位或个人 |
| 联系人 | 　 | 联系地址 | 　 |
| 联系电话 | 　 | E-Mail | 　 |
| 资质文件（复印件应加盖单位公章，带\*号的为必备材料） | （一）基本证照 |
| □营业执照\*□组织机构代码证\*□税务登记证\*或□“三证合一”证书 | □法人代表授权书\* | □代理资质证书 |
| （二）财务资料 |
| □银行基本账户开户许可证\* | □经审计的近三年的年度财务报表\* | 　 |
| □资信证明\*（银行开具或查询网页截图） | □其他财务指标证明材料 | 　 |
| （三）经营范围资料（包括但不限于依法须经批准的项目，相关部门的批准文件） |
| □批准文件 | 　 | 　 |
| （四）能力证明资料 |
| □相关领域的资质文件 | □行业资质证书\* | □质量体系认证\* |
| □拟派出项目组成员的资质文件\* | □以往类似项目的合同或验收报告\* | □成功案例 |
| 资质情况说明 | 　 |

注：\*号项目，由采购需求部门按需调整，供应商不得更改。

|  |  |
| --- | --- |
| 质量能力说明 | 　 |
| 技术方案说明 | 　 |
| 交付时间（天） |  |
| 报价 |  人民币 （大写） |
| 附录 | □项目技术方案 | □报价单 | □其他说明资料 |
| 注：报价文件盖章后密封送达采购联系人，内含盖章版电子扫描件（U盘或光盘）。 |