上海飞机客户服务有限公司

竞争性谈判邀请文件

(工程服务类)

文件编号：SACSC-TP-C-2024001

项目名称：消防物联网感知系统升级项目

承办部门：上海飞机客户服务有限公司

采购与供应商管理部

2024年2月22日

**目 录**

[第一章 竞争性谈判书 3](#_Toc10946_WPSOffice_Level1)

[第二章 响应单位须知 6](#_Toc15799_WPSOffice_Level1)

[第三章 评审办法 8](#_Toc31820_WPSOffice_Level1)

[第四章 商务要求](#_Toc742_WPSOffice_Level1) [11](#_Toc742_WPSOffice_Level1)

[第五章 服务要求](#_Toc28157_WPSOffice_Level1) [14](#_Toc28157_WPSOffice_Level1)

[第六章 附件](#_Toc7733_WPSOffice_Level1) [15](#_Toc7733_WPSOffice_Level1)

**第一章 竞争性谈判书**

上海飞机客户服务有限公司诚邀贵单位参加我单位消防物联网感知系统升级项目的采购，项目具体情况如下：

| 序号 | 内容 | 要求及说明 |
| --- | --- | --- |
| **1.项目基本情况** | | |
| 1.1 | 服务名称 | 消防物联网感知系统升级项目 |
| 1.2 | 服务概况 | 完成消防物联网感知系统升级服务（详见附件：技术文件）。本工程项目位于上海市江川东路100号上海飞机客户服务有限公司内，根据上海市闵行区消防安全委员会相关文件要求，结合客服中心物联网现状，对现有设施进行升级，并新增将单位租赁房区域消防设施纳入中心消防物联网技防管理中，实现消防隐患提前预警、信息数据实时采集、消防系统分级管理的功能。 |
| 1.3 | 服务期限 | ☑其他:45日历天（含验收） |
| **2.疑问提交** | | |
| 2.1 | 询问方式 | 如对文件内容有疑问，响应单位可采取以下方式进行询问：  ☑ 电话询问  □ 纸质文件询问  ☑ 邮件询问  □ 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2.2 | 询问联系方式 | 联系人： 孔万里  联系电话：18019196725  联系地址：上海闵行江川东路100号  联系邮箱：kongwanli@comac.cc |
| **3.响应文件提交** | | |
| 3.1 | 响应文件提交方式 | 联系人：孔万里 联系方式：电话、邮件  ☑纸质邮寄/现场送达至：上海市闵行区江川东路100号  □电子提交至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  □其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.2 | 响应文件应  包含文件 | ☑竞争性谈判响应声明 □报价一览表 ☑分项报价表  ☑商务要求响应表 ☑技术要求响应表  ☑法定代表人声明 ☑法定代表人身份证复印件  ☑法定代表人授权委托书（如有）□ 质量体系认证证书  ☑授权代表人身份证复印件  ☑廉洁协议 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.3 | 响应文件盖章要求 | 响应文件中的以下内容应加盖公章：  ☑ 响应文件（骑缝章） ☑ 营业执照 ☑ 近三年财务报表  ☑ 业绩证明 □ 质量体系认证证书 □报价一览表  ☑分项报价表 ☑ 竞争性谈判响应声明  ☑ 法定代表人声明 ☑ 法定代表人授权委托书（如有）  □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 3.3 | 截止时间 | **2024年2月28日** |
| 3.4 | 响应文件数量 | 需密封：纸质版 1 份，电子版（U盘或光盘） 1 份，  所有文件装订成一册，电子版集成为一个pdf扫描件（盖章版） |
| 3.5 | 响应文件有效期 | 自递交响应文件之日起 180 个日历日 |
| **4.特殊情况处理原则** | | |
| 4.1 | 报价不一致  评判标准 | 如响应文件中出现报价且前后不一致的：  □ 以报价一览表总价（大写）为准  □ 以分项价格表分项报价为准，修正总价  ☑ 以所有价格中最低者为准  □ 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.2 | 报价漏项 | 如响应文件中分项报价漏项：  □ 废标  ☑ 默认为免费提供  □ 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 4.3 | 非“\*”号项条款不响应 | 如响应文件中对非“\*”号项条款不响应：  □ 超过\_\\_条不响应，废标  ☑ 每不响应1条非“\*”号项条款，评审价格上调 10 %  □ 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

采购人：上海飞机客户服务有限公司

2024年2月22日

**第二章 响应单位须知**

1. 响应注意事项：
2. 响应单位应承担所有与准备和参加谈判有关的费用。不论谈判的结果如何，客服公司均无义务和责任承担这些费用。
3. 响应单位提交的响应文件纸质版与电子版有差异，以纸质版为准。正本与副本有差异，以正本为准。
4. 本文件第四章及第五章中标注“\*”号的均为关键商务要求或关键技术要求，对这些条款的偏离将导致响应文件被否决。
5. 在响应文件递交截止前的任何时候，无论出于何种原因，客服公司可对竞争性谈判文件内容进行修改。文件的修改将以**书面或邮件的形式**通知所有受邀请单位，修改文件与竞争性谈判文件具有同等效力。受邀人在收到通知后，应回复确认收到（形式不限）。在修改文件后，客服公司可自行决定是否延长响应文件提交截止时间。
6. **响应单位代表为单位法定代表人，应出具法定代表人声明及法定代表人身份证复印件（法定代表人签字或盖章）**
7. **响应单位代表如非单位法定代表人，则应提供由法定代表人出具的《法定代表人授权委托书》、法定代表人身份证复印件（法定代表人签字或盖章）、授权代表人身份证复印件（授权代表人签字或盖章）。**
8. 响应文件编制、提交要求
9. 响应文件应包括下列内容：
10. 本文件第一章 3.2中要求的所有文件；
11. 供应商认为需提供的其它资料。

**供应商无论成交与否，其响应文件不予退还。**

1. 响应单位应完整地填写本文件中提供的报价一览表和分项报价表。
2. **响应单位应根据邀请文件的要求提供服务方案等内容,以佐证对服务要求的响应。**
3. 本文件所指“公章”指需要响应单位的公司章，“投标专用章”、“合同专用章”等均不属于公章。
4. 响应文件的正本、副本应打印或用不褪色墨水书写，不得有任何修改。提供的电子版本应为响应文件正本的扫描件（红章）。
5. 竞争性谈判步骤：
6. 所有被邀请单位于规定的时间截止前提交响应文件。
7. 客服公司组建竞争性谈判小组组织开标（响应单位无需到场）。
8. 竞争性谈判小组按照竞争性谈判文件要求开展评审，评审过程中，竞争性谈判小组可与受邀供应商开展谈判，谈判后供应商应提交最终版的响应文件及报价。
9. 竞争性谈判小组选择满足竞争性谈判文件实质性要求，并且经评审最优的供应商为成交候选人。
10. 响应单位串标、围标的认定：

响应单位有以下情况的，响应文件将认定无效。

1. 不同响应单位的响应文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同响应单位委托同一单位或者个人办理响应事宜；
3. 不同响应单位的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
4. 不同响应单位的响应文件存在异常一致的错误；
5. 不同响应单位的响应文件相互混装。

**第三章 评审办法**

项目评审由客服公司组建的竞争性谈判小组负责。谈判小组将按照本文件确定的评审方式进行评审。评审过程分为符合性评审、商务谈判（按需）和最终评审。

1. 符合性评审

谈判小组首先对所有响应文件做符合性评审，将审查响应文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、有无计算上的错误等。主要评议各响应单位是否按竞争性谈判文件的要求提供了所有关键性文件，包括：法人代表授权书（如有）、资格证明文件等。

符合性评审中，谈判小组可对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等要求响应单位作出必要的澄清、说明或更正。澄清、说明或更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清、说明或者更正应当由以书面形式提交，其签字或盖章要求与响应文件一致。

有以下情况的，将做废标处理。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评审内容 | 评审标准 |
| 1 | 营业执照 | 未提供合法有效工商营业执照 |
| 2 | 商务要求或技术要求 | 不响应竞争性谈判文件“\*”条款 |
| 3 | 法定代表人或授权代表资格 | 不符合竞争性谈判文件要求 |
| 4 | 供应商名称 | 与营业执照、资质证书等不一致 |
| 5 | 响应文件签署 | 未按竞争性谈判文件要求签署或加盖公章且无法定代表人或授权代表签字（签章） |
| 6 | 响应方案及报价 | 递交两份或多份内容不同的响应文件，或在一份响应文件中对同一招标项目有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的 |
| 7 | 响应文件有效期 | 不符合竞争性谈判文件要求 |
| 8 | 服务期限或付款方式 | 不符合竞争性谈判文件要求 |
| 9 | 其他 | 存在串标、围标情形 |

1. 商务谈判

谈判小组可自行决定与供应商开展商务谈判，谈判将与响应单位单独进行，谈判内容应仅限于对响应文件内容的确认以及对价格的谈判。谈判需形成书面文件，所有参与商务谈判的人员需签字确认。响应单位有义务配合谈判小组的约谈要求。如响应单位拒绝谈判小组的谈判要求，谈判小组可视同其文件内容不作变更。

谈判结束后，响应单位应在规定时间内提交最后方案及报价，最终方案及报价是供应商响应文件的有效组成部分，其效力相同。

1. 最终评审

**本项目采用 最低评标价法 的评审方法。**

评审步骤如下：

1. 确认最终报价

竞争性谈判小组最通过符合性评审的响应单位的最终报价进行确认，经过谈判后有提供最后报价的，以最后报价为准。

1. 价格调整

如响应文件中报价有错误，竞争性谈判小组将对价格进行调整，调整原则如下：

1. 总价与单价不一致，按照本文件第一章第4.1条“报价不一致评判标准”调整价格
2. 报价漏项，按照本文件第一章4.2“报价漏项”调整价格
3. 非“\*”号项条款不响应，按照本文件第一章4.3“非“\*”号项条款不响应”调整价格
4. 确认评标价格

竞争性谈判小组认定通过符合性评审的、经过价格调整的响应单位的最终价格为评标价格，经过谈判后有提供最后报价的，以最后报价为评标价格。

1. 推荐成交候选人

竞争性谈判小组根据评标价格，按价格由低到高推荐2-3名成交候选人，有以下特殊情况时，按照下述情况处理：

1. 当出现2家以上的评标价格相同时，由竞争性谈判小组通过讨论确定排序。
2. 当最终评审时仅有1家响应单位时，如评标价格为最低价或非最低价但技术能力较优，则可推荐为成交候选人。其余情况，竞争性谈判小组应当认为本项目竞争性不足，不推荐成交候选人。
3. 当竞争性谈判小组认为所有评标价格均较高时，可以不推荐成交候选人。
4. 当最低评标价格低于其他有效响应单位的评标价格算术平均数的50%时，竞争性谈判小组应当要求该供应商作出书面说明并提供相关证明材料。该供应商不能合理说明或不能提供相关证明材料的，视作该响应报价无效。
5. 确定成交供应商

竞争性谈判小组根据成交候选人名单，确定排名第1的供应商为成交供应商。

**第四章 商务要求**

**特别提醒：**

* **本章使用的条款为带“**🗹**”的条款，响应单位应提供相应的证明文件。如提供的是打印件或复印件，需法定代表人或其授权代表签字或加盖公章。**
* **本章序号标注“\*”号的均为关键商务条款，对这些条款的不响应将导致响应文件被否决。**

| 序号 | 内容 | 要求及说明 |
| --- | --- | --- |
| \*1 | 营业执照 | 🗹 响应单位应提供最新年检的企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证及其他相应资质文件。（若三证合一，只需提供企业法人营业执照）。  □ 其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 2 | 注册资金 | 🗹 响应单位注册资金不低于 500 万元，营业执照无法体现的，需提供额外证明材料或承诺函。  □ 本项目不需提供 |
| 3 | 财务状况 | 🗹提供近 3 年（2020年~ 2022年）的财务报表，包括资产负债表、利润表及现金流量表。（成立不满三年的，提供成立起至上一年度的财务报表）  □本项目不需提供 |
| \*4 | 业绩要求 | ☑ 响应单位近 3 年（2020年~ 2022年）应有不低于 1 份与本次工程相同或类似的工程业绩，提供合同复印件作为证明材料（合同复印件须能认定合同金额、签署日期、工程内容、合同签订方，否则将作为无效证明材料）。  □ 本项目不需提供 |
| \*5 | 付款条款 | **🗹 按以下模式分期付款（适用于非一次性付款的设备类货物）**   1. 第一期付款：成交单位应于项目验收合格后，经审计结算结束之日起 【15】日内按客服公司要求开具增值税发票，客服公司在收到发票之日起【30】日内支付支付合同项目建设结算金额95%款项（不含项目维保及平台服务费）。 2. 第二期付款：项目验收合格之日起质保期三年，客服公司于项目质保期使用期间无质量问题且平台维护及时正常，满足使用需求，质保期满之日起【30】日内支付合同项目建设结算金额5%款项。 3. 第三期付款：项目维保及平台服务周期三年，根据合   约实际履约情况，在每一年度服务到期后【30】日支  付维保及平台服务费，如乙方未按要求进行维保服务，  甲方有权终止维保并扣除项目质保金。  **□ 根据响应单位响应文件执行** |
|  |  | **上述合同付款条款，根据客服公司选择，具体开票要求如下：**  **🗹**供应商按含税价开具真实合法有效的增值税专用发票；  □ 供应商按不含税价开具符合要求的形式发票或增值税普通发票；  □ 采购方要求的其他发票形式 |
| \*6 | 报价 | * 本项目报价应包括以下内容：   \_\_完成本项目的所有所需费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   * 响应单位须在分项报价表（见附件）中分别报出以上各部分价格。响应单位根据报价需要可对“分项报价表”进行扩展。 * 报价应是本项目范围内全部工作内容的价格体现，应包含所涉及的一切相关费用，若有遗漏，客服公司视作响应单位已考虑让利，费用不予增加。 * 响应单位提交的报价不应有选择性报价或具有附加条件的报价，如出现以下情况（包括但不限于以下几种），则响应文件将被否决：  1. 我方（响应单位）若中标，则将在报价基础上降价 2. 我方（响应单位）若中标某几个项目，则这几个项目将在报价基础上降价 3. 我方（响应单位）提交的方案若中标，则该方案价格将优惠 |
| \*7 | 其他商务要求 | 1.本项目需要具备对接上海消防数据平台资质（www.iot.shxf-119.com), 具有计算机软件著作权登记证书。  2.在签署本项目合同及履行本项目义务时无任何法律障碍和重大事件影响供应商继续正常存续和全面履行本项目合同的能力，未被列入全国失信被执行人名单，披露正在审理或执行完毕的标的金额大于500 万元人民币（含本数）的重大诉讼、仲裁、索赔、行政复议或行政处罚。 |

**第五章 服务要求**

**特别提醒：**

* **本章序号标注“\*”号的均为关键服务要求，对这些条款的不响应将导致响应文件被否决。响应单位应提供相应的服务方案描述或证明材料。**

1、项目概况

本工程项目位于上海市江川东路100号上海飞机客户服务有限公司内，根据上海市闵行区消防安全委员会相关文件要求，结合客服中心物联网现状，对现有设施进行升级，并新增将单位租赁房区域消防设施纳入中心消防物联网技防管理中，实现消防隐患提前预警、信息数据实时采集、消防系统分级管理的功能，详见附件1（技术要求）。

2、工期要求

本工程总工期为45日历天（含验收），具体开工日期以采购方通知为准。

3、服务质量目标

本工程质量目标为一次验收合格率100%。

**第六章附件**

一、竞争性谈判响应声明

竞争性谈判响应声明

1、在研究了 **消防物联网感知系统升级项目** 竞争性谈判邀请文件（含补充文件）后，我方愿意按 （币种） 元（大写 元）的总价，遵照竞争性谈判采购文件（含补充文件）的要求承担本竞争性谈判项目的实施，完成本次竞争性谈判范围的全部项目内容及工作。

2、如果你单位接受我方的响应文件，我方将保证在服务期限内完成本竞争性谈判项目的全部工作内容，并达到竞争性谈判规定的要求。

3、我方同意从规定的开标之日起180个日历天的响应文件有效期内严格遵守响应文件的各项承诺。在此期限届满之前，本响应文件始终将对我方具有约束力，并随时接受中标。

4、在合同书正式签署生效之前，本响应文件连同你单位的成交通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

5、我方同意客服公司不负担我们的任何响应费用。

6、我方承诺，我单位与客服公司无任何关联。

7、我方承诺，我单位不会因任何诉讼/动产抵押/股权质押/行政处罚等情况影响与你单位就该项目所签订合同的正常履约。

8、我方承诺，我方参与客服公司竞争性谈判项目，严格遵守法律法规、客服公司规章制度和竞争性谈判采购文件的规定，不会发生围标串标的行为。如有违反，你单位有权撤消我单位成交资格另定成交单位，并遵照法律法规、客服公司规章制度进行处理。

9、我方承诺，未经客服公司书面同意，不得擅自接受媒体采访、不得擅自允许媒体拍摄中国商飞型号有关画面，不得擅自通过公司网站、微信、微博等网络平台，以及员工个人对外社交平台，对外发布与合作内容有关的所有信息。

10、我方承诺，未经客服公司书面同意，不得在对外发布时使用、复制和伪造委托方及中国商飞已申请或注册的商标，包括委托方中国商飞公司名称、相关标识及项目名称，或与飞机、产品或服务有关的标识；

11、我方（二选一）：

□ 未被列入管制/制裁清单；

□ 已被列入管制/制裁清单，名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

响应单位：(盖单位公章)

单位地址及邮政编码：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

联系电话（传真）：

年 月 日

1. 分项报价表

**报价单**

**一、设备清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 系统名称 | 设备名称 | 安装区域 | 安装位置 | 点位(个) | 单价 | 总价 |
| 1 | 消防物联网网关 | 物联网网关 | 监控机房 | | 3 |  |  |
| 2 | 主机通讯板卡 | 消防主机通讯协议板卡 | | 3 |  |  |
| 3 | 消防水系统信息检测 | 水系统信息装置 | 消防水泵房（2间） | | 4 |  |  |
| 4 | 水系统压力检测 | 有线压力传感器 | 消防水泵房  （2间） | 消防总进、出水主管网 | 7 |  |  |
| 5 | 无线压力传感器 | 喷淋水管 | 湿式报警阀压力 | 16 |  |  |
| 6 | 无线压力传感器 | 各楼层喷淋管末端 | 20 |  |  |
| 7 | 无线压力传感器 | 消火栓水管 | 顶层消火栓管道 | 5 |  |  |
| 8 | 水位监测系统 | 水位传感器 | 稳压泵房 （2间) | 消防水箱 | 2 |  |  |
| 9 | 漏水监测 | 水浸传感器 | 稳压泵房（2间） 消防泵房（2间） | 稳压泵房（2间）消防泵房（2间） | 4 |  |  |
| 10 | 消防风系统信息检测 | 风系统信息装置 | 消防风机房 （30间） | 风机控制柜 | 30 |  |  |
| 11 | 可燃气体监控系统 | 可燃气体监控 | 可燃气体主机 | 主机旁边 | 1 |  |  |
| **二、软件平台** | | | | | | | |
| 序号 | 功能描述 | | | | 数量 | 单价 | 总价 |
| 1 | 报警、故障、隐患事件管理： 可查看、处理下辖所有建筑物的设备上报的报警，故障，隐患事件 | | | | 1项 |  |  |
| 2 | 火灾自动报警系统： 可查看用户负责建筑物中火灾自动报警系统的整体情况，包括报警主机与用户终端的连接状态与系统运行记录等 | | | | 1项 |  |  |
| 3 | 自动喷水灭火系统： 可查看用户负责建筑物中自动喷水灭火系统的整体情况。包括是否上电、手自动状态和启停状态。 | | | | 1项 |  |  |
| 4 | 室内消火栓系统：可查看用户负责建筑物中室内消火栓系统的整体情况。包括是否上电、手自动状态和启停状态。 | | | | 1项 |  |  |
| 5 | 消防机械防排烟设施管理系统: 可查看用户负责建筑物中防烟排烟系统的整体情况，包括系统状态、点位概览、运行记录等整体信息。 | | | | 1项 |  |  |
| 6 | 可燃气体监控系统: 可查看客户负责建筑物中可燃气体探测系统的整体情况 | | | | 1项 |  |  |
| 7 | 水位监测系统： 可实现无人监控自动采集水浸数据，自动传送数据至平台，一旦发生漏水溢水，平台立即发出警报，及时告警。 | | | | 1项 |  |  |
| 8 | 监管平台管理应用： 可查看单个建筑总体情况，包括建筑物消防安全评分、消防设施概况、最新事件、事件统计、维保进度、巡检进度等信息。 | | | | 1项 |  |  |
| 9 | 消防月报管理应用： 从多个维度对建筑消防情况进行分析并给出智能提示，支持分享至微信、钉钉和短信。 | | | | 1项 |  |  |
| 10 | 建筑物消防安全评估服务（含消防安全评分、评估项） | | | | 1项 |  |  |
| 11 | 支持消防各分系统厂家进行协议对接 | | | | 1项 |  |  |
| **三、安装、调试、辅材费** | | | | | | | |
| 序号 | 服务内容 | | | | 数量 | 单价 | 总价 |
| 1 | 设备安装，调试，平台开通 | | | | 1项 |  |  |
| |  | | --- | | **项目建设费用合计（第一、二、三项）：** |   **四、维保及平台服务费用（三年）** | | | | | | | |
| 序号 | 服务内容 | | | | 数量 | 年费 | 总价 |
| 1 | 监测预警服务：报警、故障、隐患；消防设施管理服务：火灾自动报警系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、可燃气体监控系统维护 | | | | 3年 |  |  |
| 2 | 物联网卡流量费用 | | | | 3年 |  |  |
| 3 | APP推送、短信、语音、人工客服通知服务 | | | | 3年 |  |  |
| 4 | 线下巡检服务 | | | | 3年 |  |  |
| |  | | --- | | **项目维保及平台服务费用合计（第四项）：** |   **五、项目总计（第一、二、三、四项）：** | | | | | | | |

**说明**：（1）所有价格精确到小数点后2位。

（2）价格应按照竞争性谈判采购文件的要求报价。

（3）总价应与《分项价格表》中总价相同。

响应单位：(盖单位公章)

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

三、商务要求响应表

**商务要求响应表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 响应情况 | □ 对所有商务要求均响应  □ 部分商务要求有偏离，具体如下： | | | |
| 序号 | 竞争性谈判文件的商务要求 | 响应文件的响应条款 | 响应情况 | 差异说明 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**说明**：（1）本表仅需列明存在“优于”或“不响应”的条款，未列条款默认为“响应”。

（2）“响应情况”栏应填写“优于”或“不响应”。

响应单位：(盖单位公章)

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

四、技术要求响应表

**技术要求响应表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 响应情况 | □ 对所有技术要求均响应  □ 部分技术要求有偏离，具体如下： | | | | |
| 序号 | 竞争性谈判文件的  技术要求 | 响应文件的响应条款 | 响应情况 | 差异说明 | 相关证明材料在响应文件中的具体位置（页码） |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**说明**：（1）本表仅需列明存在“优于”或“不响应”的条款，未列条款默认为“响应”。

（2）“响应情况”栏应填写“优于”或“不响应”。

响应单位：(盖单位公章)

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

五、法定代表人声明（适用于法定代表人响应）

**法定代表人声明**

本人（法定代表人姓名），身份证号码 系（响应单位名称）法定代表人，职务为（职务名称）。

特此声明。

附： 法定代表人身份证复印件（须提供身份证正反两面复印件）

响应单位：(盖单位公章)

法定代表人：(签字或盖章)

年 月 日

六、法定代表人授权委托书（适用于授权委托人响应）

**法定代表人授权委托书**

本人（法定代表人姓名），身份证号码 系（响应单位名称）法定代表人，现授权委托 （授权委托人姓名） ，身份证号码 为我方授权委托人，参加 消防物联网感知系统升级项目 的竞争性谈判项目。委托人在本项目的投标、开标、评标、合同谈判及合同的执行和保修保养时签署的一切文件和处理与之有关的一切事物，我均予以承认，并承担其法律后果。

委托期限：自本委托书签发之日起，至本招标项目履约结束时止。

代理人无转委托权，特此委托。

附： 法定代表人身份证复印件（须提供身份证正反两面复印件）

授权委托人身份证复印件（须提供身份证正反两面复印件）

响应单位：(盖单位公章)

法定代表人：(签字或盖章)

年 月 日

七、廉洁协议

项目名称：消防物联网感知系统升级项目

甲 方：上海飞机客户服务有限公司

乙 方：

一、签订各方应当自觉、严格遵守国家有关法律法规和廉洁从业的各项规定。坚持“公开、公平、公正”的原则开展业务合作，自觉按照合同办事，不得损害国家、企业以及个人的合法权益。

二、上海飞机客户服务有限公司相关工作人员不得有以下行为：

1.以任何形式向合同相对方索要和收受回扣、好处费等。

2.接受合同相对方的礼品、礼金、有价证券等，在合同相对方报销任何应由个人支付的费用。

3.参加由合同相对方组织安排的高档宴请、娱乐、休闲、健身、保健等活动。

4.要求或者接受合同相对方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

5.向合同相对方介绍家属或者亲友从事与公司项目有关的材料及货物供应、工程分包及购买服务等经济活动。

三、合同相对方承诺与上海飞机客户服务有限公司领导干部不存在利益关联，且不将业务转包、分包给与上海飞机客户服务有限公司领导干部存在利益关联的单位和个人。同时，合同相对方及其工作人员应自觉履行以下行为：

1.应当通过正常途径开展业务工作，不得向上海飞机客户服务有限公司相关工作人员赠送礼品、礼金、有价证券等。

2.除合同中已确定的培训、考察外，不得邀请上海飞机客户服务有限公司相关工作人员外出旅游和进入高档的经营场所活动、消费。

3.不得为上海飞机客户服务有限公司相关人员购置或提供交通工具、家电、办公用品等。

四、上海飞机客户服务有限公司相关工作人员有经查实违反本协议规定的行为，由所在单位纪检监察部门依据有关规定给予处理，情节严重构成犯罪的，移交司法机关处理。

五、合同相对方及其工作人员有经查实违反本协议规定的行为，给上海飞机客户服务有限公司造成的损失由合同相对方承担，用不正当手段获取的不正当利益由上海飞机客户服务有限公司依法予以追缴。上海飞机客户服务有限公司视情节和后果，可追究合同价1～5%的廉洁从业违约金，并可单方面终止合同，且合同相对方在三年内不得参加上海飞机客户服务有限公司有关项目的合作。

六、签订各方若存在违反本协议规定之外且与合同有关的其他不廉洁行为，参照本协议规定的违约责任处理。

七、本协议作为消防物联网感知系统升级项目合同的附件，具有与其同等的法律效力。

附件1、技术文件

\***软件部分技术要求**

智慧消防平台对所监测的各个部位的数据进行实时监控，及时发现系统发生故障或报警的原因，并将设备维护信息纳入大数据管理，实现建筑物的智能化管理，无纸化办公、火警预警、分级报警处理、风险评估及维保管理等。

**（1）监管中心：**支持建筑物集群管理功能，以GIS地图展现团队管辖下的建筑分布情况，同时以红、黄、绿三色图标展现建筑物实时状态。监控中心可直观查看团队管辖建筑的消防安全评分、消防设施概览、上报事件情况、巡检维保完成情况等，点击模块内容支持跳转至对应微应用详情。

**（2）待处理事件管理**：监管中心汇总统计待处理报警、待处理故障事件，可查看报警、故障详情以及对报警、故障进行相关处理操作。

**（3）控制台**：用于查看单个建筑总体情况，包括建筑物三维模型、消防安全评分、消防设施概况、最新事件、事件统计、维保进度、巡检进度等信息，点击模块内容支持跳转至对应微应用详情。

**（4）建筑管理**：汇总展示团队管辖的所有建筑物，展示信息包括建筑名称、地址、消防安全评分及安全等级等，支持切换列表样式。支持查看建筑概览、人员信息、点位管理、基本信息并进行相关管理操作。

**（5）事件中心**：汇总展示团队管理建筑物内报警情况、故障情况，从多个维度对事件进行统计分析并以图表形式对分析结果进行展示。支持查看事件列表以及详情。

**（6）消防设施管理：**支持对火灾自动报警系统、防烟排烟系统、电气火灾系统、自动喷水灭火系统、室外消火栓系统、可燃气体探测系统、智能烟感、灭火器等消防设施的联网管理，可查看系统状态、设施概览、设备详情等信息，并对各项数据进行统计。

**（7）视频监控管理**：支持接入各类型的摄像头设备，实现对视频监控的联网管理。

**（8）安全管理**：汇总统计建筑物消防巡检情况，展示部位情况概览、今日巡检情况、完成率趋势图、巡检记录、部位列表等信息，支持巡检记录导出和筛选操作，支持查看部位详情、编辑巡检部位信息、批量删除部位信息、导出部位列表以及下载二维码等操作。支持将未巡检信息一键通知建筑物相关人员。

**（9）维保管理：**汇总统计建筑物维保情况，根据建筑物数量定义展示内容，包括维保整体情况、维保记录、维保计划等信息。可对未制定维保计划的建筑物可制定维保计划，支持查看维保计划、维保记录等。

**（10）数据分析**：每月出具消防安全报告，报告需从多个维度对建筑消防情况进行分析并给出智能提示，支持按条件筛选及报告下载。

**（11）事件通知**：当建筑物内有报警、故障等事件上报时，平台应能及时通知到指定人员。

**智慧消防平台APP端**

智慧消防平台APP进行登录后应能够接收消防物联网的各类信息，包括实时警情信息、运行状态信息、消防工作信息等，并对这些信息进行分类处理、实时监控、维护管理等。为不同级别用户提供所需的数据，能够便捷的为各类用户提供基于移动终端的数据支持与技术保障。

**（1）建筑管理**：展示团队管理下所有建筑物信息及单个建筑详情、消防设施、维护保养、安全管理等情况，支持对建筑物进行智能体检。

**（2）事件中心：**支持查看团队管理下所有建筑及单个建筑内报警、故障事件的总体情况及事件详情，并支持处理操作。

**（3）消防巡检**：展示团队管理下所有建筑物信息及单个建筑的巡检整体情况、巡检记录、部位列表、巡检报告等信息，支持通过NFC、扫码执行巡检任务。

**（4）智能维保**：支持查看维保进度、维保计划、维保记录以及执行维保计划。

**（5）月报**：每月出具消防安全报告，报告需从多个维度对建筑消防情况进行分析并给出智能提示，支持将月报分享至微信、钉钉和短信。

**（6）消防设施管理：**支持对火灾自动报警系统、防烟排烟系统、电气火灾系统、自动喷水灭火系统、室外消火栓系统、可燃气体探测系统、智能烟感、灭火器、温湿度传感器、室外消火栓等消防设施的联网管理，可查看系统状态、设施概览、运行记录、设备详情等信息，并对各项数据进行统计。

**（7）消息接收：**app应能接收到事件、待办、通知、报告等各类消息。

**硬件部分技术要求**

**技术参数要求：**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | \*物联网网关 |
| 支持上传连接方式（以太网/4g），4g方式支持上传信号强度与信噪比，方便平台对设备运行环境分析，保证设备稳定运行上传。  设备支持远程升级，可以由平台下发升级指令升级到新版本，无需现场协议烧入或设置。  支持平台下发指令切换为数据透传模式，方便在必要的时候拿到报警主机原始数据人工分析。  支持平台远程指令切换设备解析协议，方便远程进行设备调试。  对部分火灾报警控制器支持远程对报警主机消音、复位，可以实现云端crt功能。  对部分火灾报警控制器支持，远程点位导出，方便平台及时获取更新同步最新的报警主机点位。  支持以太网dhcp接入上网，无需再进行网络相关配置。  支持直流与交流的12-36v电压供电输入。  支持在-20度低温，或75度的高温环境下运行； |
| 2 | \*有线压力传感器 |
| 安装接口：M20\*1.5 G1/2  显示位数：4位LCD显示  尺寸：直径80mm厚度116mm  供电：12-28V(推荐24VDC)  输出信号：RS485信号  输出协议：标准 MODBUS RTU  通讯报文：N81/N82/E81/O81四种可设  采样速率：10次/秒  输出精度：±0.25％  通讯速率：2400/4800/9600/19200/38400/57600bps六种可设  功耗：＜0.4W  测量介质：水、油、气体对不锈钢无腐蚀的介质  传翰距离：优于1000米  防水等级：IP65  使用温度：-20～80℃  存储温度：-40~125℃  环境湿度：0～95％RH  提供加盖CNAS章的数字压力计校准证书； |
| 3 | \*无线压力传感器 |
| 量 程：0～2.5MPa  压力类型：表压型  显 示：段码式液晶屏  网络制式：NB-IOT BC-35全网通，支持移动、电信、联通物联网卡  天 线：内置式  电池寿命：5年（一小时发送一次、CSQ>=12）  功 耗：待机电流≤35uA，数据平均发送电流≤60mA  采样间隔：2次/分钟  发送间隔：5, 10, 30, 60, 360, 720, 1440（分钟）  上传信息：压力、温度值、告警状态、压力告警、压力波动阈值、发报间隔、电池电压、信号强度  供 电：3.6V DC 13Ah  协 议：NB-IOT  报 警：超告警上限、低报警下限、电池电量低、超压力波动阈值  工作温度：-30℃~70℃  防水等级：IP67  提供加盖CNAS章的数字压力计校准证书； |
| 4 | \*水系统信息装置 |
| 输入电源：AC220V,50/60Hz  采集回路：16路  外形尺寸：376mm\*266mm\*105mm  防护等级:IP45  环境温度:-10~45℃  安装方式:壁挂式  通信接口:485通讯  通信协议:Modbus  提供依据GB/T4208-2008《外壳防护等级（IP代码）》、GB/T17799.2-2003《电磁兼容 通用标准 工业环境中的抗扰度试验》、GB17799.4-2012《电磁兼容 通用标准 工业环境中的发射》进行检验并加盖CNAS章的水系统信息采集装置检验报告 |
| 5 | \*水位传感器 |
| 量 程：0～5mH2O  显 示：段码式液晶屏  网络制式：NB-IOT BC-35全网通，支持移动、电信、联通物联网卡  天 线：内置式  电池寿命：5年（一小时发送一次、CSQ>=12）  功 耗：待机电流≤35uA，数据平均发送电流≤60mA  采样间隔：2次/分钟  发送间隔：5, 10, 30, 60, 360, 720, 1440（分钟）  上传信息：液位、温度值、告警状态、液位告警、液位波动阈值、发报间隔、电池电压、信号强度  供 电：3.6V DC 13Ah  协 议：NB-IOT  报 警：超告警上限、低报警下限、电池电量低、超液位波动阈值  工作温度：-30℃~70℃  防水等级：IP67 |
| 6 | \*风系统信息装置 |
| 输入电源：AC220V,50/60Hz  采集回路：16路  外形尺寸：376mm\*266mm\*105mm  防护等级:IP45  环境温度:-10~45℃  安装方式:壁挂式  通信接口:485通讯  通信协议:Modbus |

**产品资质证书要求：**

\*中选单位提供的压力类传感器：提供有效期内的相关行业检测报告，例如计量器具型式批准证书或相关计量证书。

**项目规范要求**：

符合《消防物联网系统技术标准》、《物联网标识体系物品编码Ecode》、

《城市消防远程监控系统》、《城市消防远程监控系统技术规范》、《火灾自动报警系统设计规范》、《建筑设计防火规范》、《自动喷水灭火系统设计规范》、上海市或行业的相关条例、规定的施工及验收规范，上述法律法规及文件对质量标准约定不一致的，按最高质量标准要求。